



# Cabinet Delle Immobilier

La meilleure adresse pour changer la vôtre

37, Grande Rue 90100 DELLE – Tél. 03 84 36 02 02 – Fax . 03 84 36 15 16  
info@delle-immobilier.com – Site : www.delle-immobilier.com

## Nos services x

### Vendeurs :

**Estimation Gratuite\* de votre bien immobilier. (\*voir condition en agence)**

#### **Le coaching\* vente – valorisation du bien**

Delle Immobilier vous propose sa double expertise : Parce que l'on constate très souvent que quelques aménagements et menus travaux permettent d'optimiser une vente et de vendre à un meilleur prix. .

- L'expertise traditionnelle et l'évaluation du bien dans l'état dans lequel il se trouve.

- Un audit complémentaire et gratuit effectué par un professionnel du bâtiment vous dressera un bilan objectif de l'état du bien et vous proposera les solutions adaptées pour le valoriser avant la vente (électricité, optimisation des espaces, rafraîchissement des peintures, revêtements...). Cet Audit est suivi d'une réévaluation du bien par l'agence – Prix de vente avant travaux – prix de vente après la réalisation des travaux. Nous constatons que dans la grande majorité des cas pour un coût de travaux moindre les biens immobiliers prennent une réelle plus-value.

Cet audit est entièrement gratuit et ne vous engage en aucune façon sur la réalisation des travaux.

### Acquéreurs :

#### **Le coaching \* Financement**

Nos relations privilégiées avec les plus grandes banques, et agence de courtage nous autorisent à vous conseiller sur votre futur emprunt immobilier.

C'est un engagement sur une longue durée qui mérite certains conseils ainsi qu'une aide à obtenir rapidement un rendez-vous, jusqu'au suivi de votre dossier.

Vous souhaitez vendre votre bien, sans vous précipiter, pour acquérir la maison de vos rêves, la aussi, nous saurons vous proposer des solutions.

#### **Le coaching\* Rénovation**

Parce qu'aujourd'hui vous refusez de partir à l'aventure pour votre projet de rénovation, DELLE IMMOBILIER met à votre disposition son carnet d'adresses de partenaires – Maçonnerie, plomberie, électricité, peintures, chauffagiste, Couvreurs, courtiers en travaux..., reconnus par l'agence pour la qualité de leur travail et leurs prix compétitifs, ceci étant réalisé en toute indépendance et transparence de notre part.

*\*Coaching = conseil, accompagnement.*