

## ► Une garantie revente immobilière ?



### Avec la garantie revente, optez pour la sécurité de votre patrimoine.

Avec la garantie revente, assurez jusqu'à 20% de la valeur de votre bien immobilier en cas de moins-value lors de la revente.

Notre agence a sélectionné pour vous une **assurance AXA**, gage de qualité, de rapidité et de simplicité dans la gestion de votre dossier en cas de moins-value.

Investisseur, acquéreur ou coacquéreur d'une résidence principale, secondaire ou locative, **nous vous offrons la garantie revente !**

## ► Nos solutions

**Achetez** en toute sérénité quel que soit le contexte financier.

**Garantissez** votre résidence en cas de moins-values.

**Bénéficiez** d'une compensation financière en cas de moins-values.



### Jusqu'à quel montant ?

La garantie revente couvre une moins-value **jusqu'à 20%** du prix d'achat du bien, dans la limite de **31 000€**.

### Quand et pour combien de temps ?

Lors de l'achat du bien immobilier, si vous avez signé la transaction par l'intermédiaire de notre agence immobilière.

Vous serez alors couvert pendant **5 ans pour une résidence principale** et **9 ans pour une résidence locative**.

## ► En résumé

### Quels cas sont couverts ?

Notre contrat prend en charge les moins-values réalisées à la suite de la revente précipitée dans les cas suivants :

#### Résidence principale

- divorce,
- mutation professionnelle,
- perte d'emploi,
- liquidation judiciaire,
- naissances multiples,
- décès,
- invalidité.



#### Résidence secondaire ou investissement locatif

La garantie revente vous couvre pour les mêmes aléas sauf en cas de mutation professionnelle et de naissances multiples.



## ► Exemple concret



Cédric et Vanessa achètent un appartement d'une valeur de **180 000€**.

S'ajoutent à ce prix d'achat :  
les frais de notaire **14 300€**,  
des frais d'hypothèque **1 100€**.

**Soit un prix de revient de 195 400€.**

3 ans plus tard, suite à une perte d'emploi, ils revendent rapidement pour **175 000€** (net vendeur).

Ce contrat de garantie revente est proposé en exclusivité par :

Cyber-Assurances SARL  
courtage en assurances  
37 rue de la République 69002 Lyon  
RCS : LYON n° 524 185 337 B

Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Votre contact

**Notre contrat de garantie revente prendra alors intégralement en charge la moins-value réalisée de 20 400€ !**



# GARANTIE REVENTE GRATUITE !

**Quelle sera la valeur de votre bien demain ?**



En partenariat avec AXA, notre agence vous offre la garantie revente immobilière qui vous couvre contre le risque de moins-values en cas de revente précipitée.